



Die Immobilien-Rente: Sorgenfreies Leben im eigenen Zuhause

Eine eigene Immobilie kann mehr bieten als mietfreies Wohnen im Alter.

Sie haben es sich in Ihrem zu Hause gemütlich gemacht. Sie haben Zeit, Mühe und Geld investiert, um es im Alter schön zu haben. Und natürlich wollen Sie dort nicht mehr ausziehen. Doch Sie wissen auch, dass in Ihrem Haus viel Geld gebunden ist. Geld, das Sie gut gebrauchen könnten.

Zum Beispiel für zusätzliche Pflegeleistungen, um alte Schulden zu tilgen oder für den seniorengerechten Umbau. Vielleicht wollen Sie auch Ihre Familie unterstützen oder endlich auf die große Reise gehen, von der Sie schon lange träumen.

Wir können Ihnen Ihren Wunsch erfüllen: Ein lebenslanges Wohnrecht zuhause und größeren finanziellen Spielraum mit einer Zusatzrente.

Und so funktioniert die Immobilien-Rente für Paare und Alleinstehende ab 70 Jahren:

Beispielrechnung Leibrente

- Paar: beide 75 Jahre alt
- Wert des Eigenheims: € 200.000,-
- Wert des Wohnrechts: € 700,- je Monat
- Monatliche Leibrente: € 450,- je Monat

Nach einer individuellen, unverbindlichen Beratung beauftragt die Deutsche Leibrenten AG ein Wertgutachten für Ihre Immobilie – bei einem externen und unabhängigen Sachverständigen.

- Das Gutachten ist die Grundlage, um die Höhe Ihrer Leibrente zu berechnen. Neben dem Immobilienwert fließen unter anderem Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung ein. Gibt es noch Hypotheken, werden sie ebenfalls berücksichtigt, damit Sie diese vorzeitig ablösen können.
- Anschließend erhalten Sie ein individuell zugeschnittenes Vertragsangebot mit der abschließend berechneten Leibrente oder eine Einmalzahlung. Sind Sie mit dem Angebot einverstanden, folgt die gemeinsame notarielle Beurkundung des Immobilien-Leibrentenvertrages.
- Gleichzeitig wird Ihr lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch verankert und die Rentenzahlung als Reallast abgesichert. Damit ist ein Nutzungsverlust der vertrauten Immobilie ausgeschlossen.

cuxmakler.de

eine Marke der pb Nordic Immobilien GmbH
Parkstraße 1 · 27612 Loxstedt · Tel.: (04744) 73 15 90
anfragen@cuxmakler.de · www.cuxmakler.de